



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 10. 05. 2011
od 176 do 186

176. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – nebytové priestory bývalého klientskeho centra
177. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – pozemky a objekt bývalej MŠ na Nedožerskej ceste v Prievidzi
178. Informácia k zámeru mesta predat' nehnuteľnosti (jediný záujemca AGS, s.r.o.)
179. Informácia k zámeru predat' nehnuteľnosť (dvaja záujemcovia Ing. Jozef Tkadlec, Andrej Martinka)
180. Informácia k zámeru mesta prenajať časť nehnuteľnosti (dvaja záujemcovia Ing. Jozef Tkadlec, Andrej Martinka)
181. Žiadosť nez. organizácie Spokojnosť - centrum sociálnych služieb, n.o., o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2011
182. Žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2011
183. Žiadosť Združenia prirodzeného života a výchovy Ľalia Prievidza o nájom triedy s príslušími priestormi v MŠ na Ul. Š. Závodníka
184. Žiadosť Rehole piaristov na Slovensku Nitra o nájom priestorov v MŠ na Ul. Š. Závodníka
185. Návrh na udelenie Ceny primátorky mesta Pavlovi Petrášovi, výtvarníkovi, pri príležitosti 80. výročia jeho narodenia
186. Žiadosť občianskeho združenia Freemap Slovakia o podporu pri organizovaní Freemap konferencie



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 10. 05. 2011
od 176 do 186

Číslo: 176/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.04.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Mestského domu na Námestí slobody č. 6 v Prievidzi, súpisné č. I.1/8, s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², V stanovenom termíne, t. j. do 06.05.2011 do 12.00 h bolo doručených sedem súťažných návrhov, a to:
1. **Ing. Viliam Daubner**, Lúčna ul. 39/14, Prievidza, ktorý podal návrh nájomného vo výške 222 €/m²/rok, s účelom využitia – maloobchodný predaj luxusných dámskych odevov a originálnych doplnkov (šperky, kabelky);
 2. **Jana Kováčová – Váš šperk**, Ul. J. Žirku 3/6, Prievidza, ktorá podala návrh nájomného vo výške 204,018 €/m²/rok, s účelom využitia – predaj a požičovňa šperkov (ako doplnková služba - čistenie šperkov a sprostredkovanie opravy šperkov)
 3. **Ľubomír Kováč – VÁŠ ČAS - Hodinárstvo**, Ul. J. Žirku 3/6, Prievidza, ktorý podal návrh nájomného vo výške 204,018 €/m²/rok, s účelom využitia – predaj a oprava hodín, hodínok, remienkov a predaja šperkov;
 4. **Ľubomír Kováč – VÁŠ ČAS – Hodinárstvo, Jana Kováčová – Váš šperk**, Ul. J. Žirku 3/6, Prievidza, ktorí podali návrh nájomného vo výške 222,566 €/m²/rok, s účelom využitia predaj a oprava hodín, hodínok, remienkov (doplnkové služby - výmena batérií, skúšky vodotesnosti a pod.) predaj a požičiavanie šperkov (doplnkové služby - čistenie šperkov a sprostredkovanie opravy šperkov);
 5. **Katarína Lukáčová**, Ul. Hviezdoslavova 115/11, Nitr. Pravno, ktorá podala návrh nájomného vo výške 204,018 €/m²/rok, s účelom využitia – predaj kvetov a doplnkového tovaru;
 6. **Andrea Nováková**, Ul. V. Clementisa 37/3, Prievidza, ktorá podala návrh nájomného vo výške 222,60 €/m²/rok, s účelom využitia – maloobchodný predaj kvetov a darčkových predmetov;
 7. **Tatiana Krasková**, Tužina 427, ktorá podala návrh nájomného vo výške 244,82 €/m²/rok, s účelom využitia – maloobchodný predaj dámskej módy značky ESPRIT;
- z predložených návrhov splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže len dva súťažné návrhy, a to č. 6 a č. 7;
- II. odporúča primátorke mesta vyhodnotiť ako najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Mestského domu na Námestí slobody č. 6 v Prievidzi so samostatným vchodom zo strany námestia, súpisné č. I.1/8, s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², v zmysle obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.04.2011, návrh predložený Tatianou Kraskovou, bytom Tužina 427, s výškou nájomného 244,82 €/m²/rok splatného mesačne k 30. dňu, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom maloobchodného predaja dámskej módy značky ESPRIT.

Číslo: 177/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 18.04.2011 na základe uznesenia MsZ č. 186/10 zo dňa 29.06.2010 v znení uznesení



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



MsZ č. 282/10 zo dňa 26.10.2010 a č. 84/11 zo dňa 29.03.2011, na predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, bývalého areálu MŠ na Nedožerskej ceste – budovy, súpisné č. 30192, na pozemku parc. č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parc. č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 334 m², nebol v lehote doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, t.j. súťaž bola neúspešná,

II. ukladá prednostovi MsÚ

nakoľko nebol v lehote doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a objekt sa mestu dlhodobo nedarí odpredať, riešiť predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza – budovy, súpisné č. 30192, na pozemku parc. č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parc. č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 334 m² prostredníctvom realitných kancelárií.

Číslo: 178/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parc. č. 1295/5, ostatná plocha vo výmere 83 m², parc. č. 1295/6, ostatná plocha vo výmere 167 m², parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², parc. č. 1235/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1235/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m², spolu vo výmere 733 m², formou priameho predaja podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 314/10 zo dňa 30.11.2010 v znení uznesenia č. 83/11 zo dňa 29.03.2011, podal cenovú ponuku č. 2 s výškou kúpnej ceny 21,00 €/m² jediný záujemca, spoločnosť AGS, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ul. č. 14, ktorý akceptoval podmienky priameho predaja a podľa jeho čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom;

II. odporúča MsZ

schváliť priamy predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 1295/5, ostatná plocha vo výmere 83 m², parc. č. 1295/6, ostatná plocha vo výmere 167 m², parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², parc. č. 1235/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1235/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m², spolu vo výmere 733 m², za cenu 21,00 €/m², pre spoločnosť AGS, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ul. č. 14, ktorá ako jediná predložila cenovú ponuku č. 2 na schválený zámer mesta Prievidza predat' predmetné pozemky, a to za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov, ktoré užíva spoločnosť AGS, spol. s r. o., Prievidza, pričom akceptovala podmienky priameho predaja; podľa jej čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom.

Číslo: 179/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc.č. 528/156, orná pôda, vo výmere 1 763 m² zameranej Geometrickým plánom č. 22/2011, najmenej za cenu 13,03 €/m², formou priameho predaja podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 317/10 zo dňa 30.11.2010 v znení uznesenia č. 87/11 zo dňa 29. 3.2011, boli doručené dve obálky, a to:

- a) Ing. Jozef Tkadlec, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, Prievidza, ktorý podal cenovú ponuku č. 1 s výškou kúpnej ceny 13,42 €/m² a ktorý zároveň akceptoval podmienky priameho predaja a podľa jeho čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom,
- b) Andrej Martinka, bytom Bojnice Kvetová ul. č. 514/26, ktorý podal cenovú ponuku č. 1 s výškou kúpnej ceny 13,03 €/m² a ktorý zároveň akceptoval podmienky priameho predaja a podľa jeho čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom,

II. odporúča MsZ

schváliť priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parc.č. 528/156, orná pôda, vo výmere 1 763 m² zameraný Geometrickým plánom č. 22/2011, za cenu 13,42 € €/m², pre Ing. Jozefa Tkadleca, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, ktorý predložil cenovú ponuku č. 1 na schválený zámer mesta Prievidza predat' predmetný pozemok, a to za účelom zriadenia záhradníctva - pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov; kupujúci uhradí náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 095/2010 vo výške 100 €, náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 22/2011 vo výške 217,30 € a správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; pričom akceptoval podmienky priameho predaja v zmysle oznámenia zámeru mesta; podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom.

číslo: 180/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza, zverejneného dňa 18.04.2011, prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m², s minimálnou výškou nájomného 1,659 €/m²/rok, formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 317/10 zo dňa 30.11.2010 v znení uznesenia č. 87/11 zo dňa 29.03.2011, boli doručené dve obálky a to:

a) Ing. Jozef Tkadlec, bytom Prievidza, Duklianska ul. 70/39, ktorý podal návrh nájomného vo výške 1,71 €/m²/rok a ktorý zároveň akceptuje podmienky priameho prenájmu a podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom;

b) Andrej Martinka, bytom Bojnice, Kvetová ul. 514/26, ktorý podal návrh nájomného vo výške 1,659 €/m²/rok a ktorý zároveň akceptuje podmienky priameho prenájmu a podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom;

II. odporúča MsZ

schváliť priamy prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m², (mimo plánovanej trasy stavby „Sústava na odkanalizovanie a čistenie dopadových vôd v okrese Prievidza“ vrátane ochranného pásma), s výškou nájomného 1,71 €/m²/rok, za účelom zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktoré bude možné užívať až po skončení vegetačného obdobia, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou; pre Ing. Jozefa Tkadleca, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, ktorý podal návrh nájomného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 18.04.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu časť nehnuteľnosti; Ing. Jozef Tkadlec podľa doloženého čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

číslo: 181/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť neziskovej organizácie Spokojnosť - centrum sociálnych služieb, n.o. o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2011,
- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti neziskovej organizácie Spokojnosť - centrum sociálnych služieb, n.o. a poplatok za komunálny odpad na rok 2011 odpustiť vo výške 75%.

číslo: 182/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých o úľavu na poplatku za komunálny odpad na rok 2011,
- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti Slovenského zväzu zdravotne postihnutých a poplatok za komunálny odpad na rok 2011 odpustiť vo výške 75%.

číslo: 183/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) ukončenie nájmu priestorov v MŠ Ul. M. Mišíka č.398/ 15 Prievidza s nájomcom Združenie prirodzeného života a výchovy Ľalia Prievidza dohodou k 30. 06. 2011 a žiadosť tohto nájomcu o nájom triedy s príslušnými priestormi v MŠ na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 Prievidza od 01. 08. 2011.
 - b) návrh, že podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) návrh, že podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu;
 - b) nájom nebytového priestoru – triedy s príslušnými priestormi v MŠ na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 Prievidza vo výmere 188 m² od 01. 08. 2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre činnosť nájomcu Združenie prirodzeného života a výchovy Ľalia. Občianske združenie zabezpečuje od roku 2005 na území mesta výchovu detí predškolského veku alternatívnymi formami s prvkami Waldorfskej pedagogiky. Ročné nájomné vo výške 1 € a platby za služby s nájmom spojené budú



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



dohodnuté zálohovo podľa preukázateľne vynaložených prevádzkových nákladov fakturovaných dodávateľmi energií s vyúčtovaním 1x ročne.

číslo: 184/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Rehole piaristov na Slovensku Nitra o nájom priestorov v MŠ na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 Prievidza vo výmere asi 350 m² na zriadenie a prevádzkovanie dvoch tried cirkevnej materskej školy od 01. 08. 2012 na dobu neurčitú,
 - b) návrh, že podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) návrh, že podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu
 - b) nájom nebytového priestoru – dvoch tried s príslušenstvom v MŠ Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza vo výmere asi 350 m² od 01. 08. 2012 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Rehole piaristov na Slovensku Nitra na zriadenie a prevádzkovanie Piaristickej materskej školy Františka Hanáka Prievidza. Ročné nájomné vo výške 1 € a platby za služby s nájmom spojené budú dohodnuté zálohovo podľa preukázateľne vynaložených prevádzkových nákladov fakturovaných dodávateľmi energií s vyúčtovaním 1x ročne.
Škola nie je t.č. zaradená právoplatným rozhodnutím do siete škôl a školských zariadení SR, preto nájom bude dojednaný formou zmluvy o budúcej zmluve.

číslo: 185/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na udelenie Ceny primátorky mesta Pavlovi Petrášovi, výtvarníkovi, pri príležitosti 80. výročia jeho narodenia,
- II. odporúča primátorke mesta udeliť Pavlovi Petrášovi, výtvarníkovi, Cenu primátorky mesta pri príležitosti 80. výročia jeho narodenia.

číslo: 186/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia Freemap Slovakia o podporu pri organizovaní druhej Freemap konferencie, formou poskytnutia priestoru pre konanie konferencie a propagáciu v miestnych médiách a na stránke mesta; prostredníctvom Freemap konferencie bude verejnosť informovaná o tvorbe voľne dostupných máp a ich možnosti využitia,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť propagáciu konferencie Freemap v miestnych médiách a na stránke mesta,
- III. žiada riaditeľa KaSS v Prievidzi



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



bezplatne poskytnúť priestor v objekte Domu kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi OZ Freemap Slovakia za účelom organizovania druhej Freemap konferencie, prostredníctvom ktorej bude verejnosť informovaná o tvorbe voľne dostupných máp a ich možnosti využitia.

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Ing. Petra Kobetičová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská
Prievidza 11. 5. 2011